천안 동문 디 이스트 파크시티

중도금대출 신청문

'천안 동문 디 이스트 파크시티' 계약자님의 가정에 건강과 행복이 가득하시기를 기원합니다.

아래와 같이 1차 중도금 납부일 변경 및 중도금대출 신청에 대하여 안내드리오니, 기한 내 견본주택에 방문하시어 대출신청을 진행하여 주시기 바랍니다.

- 아 래 -

■ 1. 중도금 납부 일정 변경 안내

구분	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	7차(5%)
기존 일정	~~2026.09.15.~~	2027.03.15.	2027.08.16.	2028.02.15.	2028.06.15.	2028.11.15.	2028.12.15.
변경 일정	2026.11.27.						

■ 2. 중도금대출 신청 안내

신청기간	**2026.11.06(금) ~ 2026.11.07(토) [2일간]** ※ 시간 : 10:00 ~ 16:00 (**15:30 접수 마감**)
신청장소	천안 동문 디 이스트 파크시티 견본주택 (충청남도 천안시 서북구 서부대로 668)
대출은행	**전북은행**
방문예약	계약자별로 담당자가 개별 연락드릴예정

■ 3. 견본주택 방문 전 필수 절차

① **계약자 명의 전북은행 입출금 통장 개설** → 별도 안내 문자의 링크 또는 안내문 우측 QR코드 접속 (공동명의는 대출신청자 1인 명의)

② **전북은행 앱(쏙뱅크) 가입 및 비대면 대출 신청** → 앱 로그인 – 상품 – 대출 – 주택자금 – 집단 중도금 대출 신청

■ 4. 유의사항

1) **대출신청은 계약자 본인이 직접 방문**하여야 하며, 대리 신청은 불가합니다. (공동명의는 계약자 모두 방문 및 공통서류 각자 준비 / 소득서류는 차주만 준비)

2) 모든 서류는 **2026년 11월 1일 이후 발급분**으로, 성명 및 주민등록번호 뒷자리가 모두 표시되어야 합니다.

3) 국세·지방세 완납증명서는 **유효기간이 2026년 11월 27일 이후**인지 반드시 확인하시기 바랍니다.

4) **대출을 신청하지 않은 고객 및 대출이 불가한 고객**은 변경된 1차 중도금 납부일인 **2026년 11월 27일(금)**까지, 2차 이후는 공급계약서 상의 회차별 약정일까지 약정금액을 지정 납부계좌에 현금으로 납부하여야 하며, 미납 시 공급계약서에서 정한 바에 따라 연체료가 가산되오니 유의하시기 바랍니다.

5) 주택도시보증공사(HUG) 보증료, 수입인지대(1/2 고객부담) 등 **대출 신청에 필요한 제반비용** 및 구비서류는 계약자 본인의 비용과 책임으로 납부·제출하여야 하며, 미납 또는 서류 미비로 인한 대출 실행 지연 등에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.

6) 대출 가능 여부 및 한도는 은행 및 보증기관의 심사 결과에 따라 달라질 수 있으며, 준비서류 등 자세한 사항은 첨부된 안내문을 참고하시기 바랍니다.

■ 5. 문의처

· 대출 관련 : 전북은행 세종첫마을지점 044-868-5340 (부지점장 김정민 / 대리 전영수) / 전북은행 고객센터 1588-4477

· 분양 관련 : 견본주택 1522-1183 (충남 천안시 서북구 서부대로 668)

2026년 10월 21일

시행 **삼룡동 파크시티 지역주택조합** 공동사업주체·시공 **동문건설(주)**

준법감시인 심의필 : 제2026-나-3152호 (유효기간 : 2027.10.16 까지)



※ 중 요 사 항 ※

■ **모델하우스 방문 전 2가지 필수 절차**

① 계약자(공동명의인 경우, 대출신청자 1인) 명의 전북은행 입출금 통장 개설
→ 별도 안내 알림 메세지의 링크 접속 또는 안내장 하단 QR 접속

② 전북은행 앱(쏙뱅크) 가입 및 비대면 대출 신청
→ 앱 로그인 – 상품 – 대출 – 주택자금 – 집단 중도금 대출 신청

대 출 대 상	**[천안 동문 디 이스트 파크시티] 수분양자 중 계약금 5% 납부한 자 ※ 대리인 신청불가** - 주택도시보증공사 보증서 발급이 가능한 자 - 당행 중도금대출 심사기준에 적합한 자(당행 내부 신용등급 JBCR6등급 이상)
대 출 한 도	**분양금액의 60% / 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급 범위 내**
대 출 금 리 (2026.10.14기준)	**기준금리** : **연 3.18% (연합회 신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동)** **가산금리** : **연 1.52%** **제시금리** : **연 4.70%** **※ 최초 적용금리는 대출취급시점의 기준금리에 따라 결정되며, 이후 6개월마다 변동될 수 있습니다.** - 산출방식 : 기준금리(신규취급액 기준 COFIX 6개월 변동) + 가산금리(1.52%)
대 출 이 자 **보 증 료** **중도상환수수료** **인 지 세**	**대출이자** : **시행사(후불제) - 입주자모집공고 9. 계약체결 및 유의사항 안내, 계약자 중도금 대출 안내 참조** - 입주지정기간 시작일 전일까지 시행사 납부 → 입주시 분양계약자가 시행사에 정산 - 입주지정일부터 분양계약자가 은행에 매월 이자납입일에 납부 **보증료** : **고객납부 (대출심사 후 입금계좌 및 금액 개별 안내)** ※ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급비용 ※ 기본 보증료율 : 연 0.13% ※ 보증료 산정방법 : 보증금액 X 적용 보증료율(%) X 보증기간에 해당하는 일수 / 365 (일시납) **※ 보증료 할인대상자는 개인별 할인율 적용, 보증료 할인대상 및 입금계좌 추후 개별안내** **중도상환수수료** : **면제 (단, 타금융회사의 중도금대출로 상환하는 경우 중도상환수수료율 1.0% 부과)** ※ 중도상환수수료 산정방법 : 중도상환대출금액 X 중도상환수수료율(%) X (대출잔여일수 / 대출기간) **인지세** : **1억원 초과 10억원 이하 : 75,000원** **5천만원 초과 1억원 이하 : 35,000원 ※ 인지세법에 의한 수입인지세 1/2 고객부담** **입금계좌 추후 개별안내**
대 출 기 간	**2029년 06월 30일 (입주개시일+3개월 / 단, 주택도시보증공사 보증기한 이내)**
상 환 방 법	**만기일시상환**
신 청 기 간	**2026.11.06.(금) ~ 2026.11.07(토) [오전 10시 ~ 오후 4시] ※오후 3시 30분 접수마감**
신 청 장 소	**충남 천안시 서북구 서부대로 668 견본주택**
신 청 절 차	**신청전 통장개설 및 대출신청->신청기간에 대출접수→대출심사→인터넷약정→대출 실행**
준 비 서 류	**뒷면 참조**

※ 계약을 체결 전에 상품설명서 및 약관을 읽어보시기 바랍니다.
※ 금융소비자보호법 제19조제1항에 따라 상품에 대하여 설명을 받으실 권리가 있습니다.
※ 이자 및 원리금 납입 또는 대출금 상환 지연 시 지연배상금률(약정이자율+3%, 최고 연 15%)이 발생하며 채무자의 재산/신용상의 불이익(기한이익상실 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
※ 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점 하락으로 인하여 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다.
※ 일정 기간 납부해야 할 원리금이 연체될 경우에 계약만료 기한이 도래하기 전에 모든 원리금을 변제해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.
※ 금융기관 신용관리대상 고객 등 당행 및 보증기관에서 정한 대출 부적격자에 대하여는 대출이 제한될 수 있습니다.
※ 담보물건, 담보종류 등에 따라 대출조건이 차등 적용되며, 담보물이 부적합할 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
※ 법령 및 내부통제 기준에 따라 작성된 안내장입니다.

중도금 대출 준비서류

구분	목 록		비고
공통 서류	분양계약서 원본 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 주민등록등본(본인) 주민등록초본(본인) 주민등록초본(등본상 세대원 전원)		
	배우자와 세대분리된경우	배우자 주민등록등본 배우자 주민등록초본 배우자 주민등록등본상 세대원 전원 주민등록초본	
	국세완납증명서 (유효기간: 11월 27일 이후) 지방세 완납증명서 (유효기간: 11월 27일 이후) 가족관계증명서 건강보험자격득실확인서 (1577-1000 건강보험공단 또는 건강보험공단 어플 통해 발급)		
소득 확인 서류	급여소득자	2024년 , 2025년 소득금액증명원(근로소득자용) 2024년, , 2025년 근로소득원천징수영수증	택 1
	개인사업자	사업자등록증 2024년 , 2025년 소득금액증명원	
	주부, 무직자, 2026년취업자 2025-2026년 개업자	소득사실없음 증명원(신고사실없음) → 홈택스 발급	필수
		신용카드 연말정산확인서(2025년) 건강보험료 납부확인서(최근 1년) 국민연금 납부확인서(최근 1년)	택 1
외국인	외국인(F4)	국내거소사실증명원 여권 출입국사실증명원 외국국적동포 국내거소신고증	
	외국인(F5)	외국인등록사실증명원 여권 영수증	

☞공동명의 진행시 계약자 모두 방문, 공통서류 각자 모두 준비 / 소득서류는 차주만 준비
☞모든 서류는 11월 1일 이후 발급분, 성명, 주민번호 공개되어야 함
☞국세, 지방세 완납증명서 유효기일 확인 필수 (유효기일 : 11월 27일부터 가능)

통장개설 QR

전북은행

[전북은행 고객센터 상담문의]
Tel. 1588-4477 (0 -> 상담사연결 -> 용건메모)

세종첫마을지점
세종특별자치시 한누리대로 207, 2층
상담문의 : Tel. 044)868-5340 / Fax. 063)249-4726
담 당 자 : 부지점장 김정민 / 대리 전영수