

천안 동문 디 이스트 파크시티 입주자모집공고



※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 유의바랍니다. 또한 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시는 관계병영이 우선합니다.
※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순취학인사 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 단지 주요정보

주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부	
민영주택		천안시 거주자		충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시 거주자		비규제지역	
제당제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제	
없음		없음		없음		미적용	
구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.04.24 (금)	2026.05.04 (월)	2026.05.06 (수)	2026.05.07 (목)	2026.05.13 (수)	2026.05.14 (목) ~ 05.17 (일) [4일간]	2026.05.26 (화) ~ 05.28 (목) [3일간]

1. 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지(www.applhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
■ 청약자는 청약자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 경우에는 부정적 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정한 입주자자격 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기종, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급			일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	생애최초	노부모부양
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별 -면적별 예치금 충족			1순위 (6개월 이상, 지역별 -면적별 예치금 충족)	
세대주 요건	-	-	-	-	필요
소득 또는 자산기준	-	-	적용	적용	-

■ 입주자모집공고일 현재 입주자자격 순의요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
■ 본 주택은 비수도권 신규사업지역 및 비청약과일지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로, 당첨자도 선정되더라도 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 제당제한을 적용받지 않으며, 기존 주택 당첨으로 인해 제당제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분도 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다)
■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분		특별공급	일반공급
전매제한기간		없음	

■ 인지세 납부 안내

- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조제1항제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거, '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 납부 대상으로 「인지세법」 제1조제2항에 의거 분양계약 체결 시 사업주체(또는 시공사)와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지 형태로 인대하여 군등(각각 50%) 납부할 의무가 있습니다.

2. 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 **천안시 공동주택 - 18000호 (2026.04.24.) 및 천안시 공동주택-18788호 (2026.04.29.)**로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 충청남도 천안시 동남구 신흥동 376-50번지 일원
■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 21~29층 11개동 총 1,051세대 중 조합원 551세대를 제외한 일반분양 500세대 및 부대복리시설 (특별공급 209세대[기관추천 30세대, 다자녀가구 46세대, 신혼부부 88세대, 노부모부양 12세대, 생애최초 33세대] 포함)
■ 입주시기: 2029년 03월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (주차장장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
202600096	01	059.9018A	59A	59.9018	21.7835	81.6853	39.7809	121.4662	35.5322	14	-	1	3	-	1	5	9	5
	02	059.9659B	59B	59.9659	22.5566	82.5225	39.8235	122.3460	35.5702	3	-	-	-	-	-	-	3	1
	03	074.9271A	74A	74.9271	25.4657	100.3928	49.7593	150.1521	44.4448	25	-	2	5	-	2	9	16	6
	04	074.9536B	74B	74.9536	26.3413	101.2949	49.7769	151.0718	44.4605	18	-	1	4	-	1	6	12	2
	05	084.9911A	84A	84.9911	28.4017	113.3928	56.4428	169.8356	50.4145	229	20	22	52	6	20	120	109	12
	06	084.9755B	84B	84.9755	29.4270	114.4025	56.4325	170.8350	50.4052	108	10	10	24	3	9	56	52	5
	07	105.9965	105	105.9965	34.6001	140.5966	70.3926	210.9892	62.8743	103	-	10	-	3	-	13	90	4
합계										500	30	46	88	12	33	209	291	35

※ 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인해 주시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

약식 표기	동별 라인번호	층별	공급 세수 대수	공급금액			계약금(5%)							중도금(65%)							전금(30%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	계약후 1개월이내	1차(10%) (2026.09.15)	2차(10%) (2027.03.15)	3차(10%) (2027.08.16)	4차(10%) (2028.02.15)	5차(10%) (2028.06.15)	6차(10%) (2028.11.15)	7차(5%) (2028.12.15)	입주자정밀				
59A	109F 4호	4층	1	33,074,880	282,525.120	-	315,600,000	10,000,000	5,780,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	31,560,000	15,780,000	94,680,000				
	109F 1호	11~20층	1	34,772,640	297,027,360	-	331,800,000	10,000,000	6,590,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	33,180,000	16,590,000	99,540,000				
	110F 34호 111F 1호		3	33,923,760	289,776,240	-	323,700,000	10,000,000	6,185,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	32,370,000	16,185,000	97,110,000				
	109F 1호		21층이상	1	35,275,680	301,324,320	-	336,600,000	10,000,000	6,830,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	33,660,000	16,830,000	100,980,000				
	109F 4호	최상층	1	34,426,800	294,073,200	-	328,500,000	10,000,000	6,425,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	32,850,000	16,425,000	98,550,000				
	109F 2호		1	44,246,560	377,953,440	-	422,200,000	10,000,000	11,110,000	42,220,000	42,220,000	42,220,000	42,220,000	42,220,000	42,220,000	21,110,000	126,660,000				
	109F 4호 110F 234호		4	43,397,680	370,702,320	-	414,100,000	10,000,000	10,705,000	41,410,000	41,410,000	41,410,000	41,410,000	41,410,000	41,410,000	20,705,000	124,230,000				
59B	111F 12호	2층	2	43,230,000	369,270,000	-	412,500,000	10,000,000	10,625,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	41,250,000	20,625,000	123,750,000				
	110F 1호		1	31,167,520	266,232,480	-	297,400,000	10,000,000	4,870,000	29,740,000	29,740,000	29,740,000	29,740,000	29,740,000	29,740,000	14,870,000	89,220,000				
	109F 3호 110F 1호		2	43,837,840	374,462,160	-	418,300,000	10,000,000	10,915,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	41,830,000	20,915,000	125,490,000				
74A	101F 1호 103F 1호	2층	2	38,325,360	327,374,640	-	365,700,000	10,000,000	8,285,000	36,570,000	36,570,000	36,570,000	36,570,000	36,570,000	36,570,000	18,285,000	109,710,000				
	102F 3호	3층	1	38,534,960	329,165,040	-	367,700,000	10,000,000	8,385,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	36,770,000	18,385,000	110,310,000				
	102F 1호		1	39,153,280	334,446,720	-	373,600,000	10,000,000	8,680,000	37,360,000	37,360,000	37,360,000	37,360,000	37,360,000	18,680,000	112,980,000					
	101-3호 1호		3	40,819,600	348,680,400	-	389,500,000	10,000,000	9,475,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	38,950,000	19,475,000	116,850,000					
	102F 3호	5~10층	1	41,029,200	350,470,800	-	391,500,000	10,000,000	9,575,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	19,575,000	117,450,000				
	101-2호 1호 103F 2호		6	41,238,800	352,261,200	-	393,500,000	10,000,000	9,675,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	39,350,000	19,675,000	118,050,000				
	101F 3호		1	41,448,400	354,051,600	-	395,500,000	10,000,000	9,775,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	19,775,000	118,650,000				
74B	101-2호 1호	21층이상	4	41,857,120	357,542,880	-	399,400,000	10,000,000	9,970,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	39,940,000	19,970,000	119,820,000				
	101F 3호		1	42,066,720	359,333,280	-	401,400,000	10,000,000	10,070,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	40,140,000	20,070,000	120,420,000				
	101.103호 1호 103F 2호		3	52,882,080	451,717,920	-	504,600,000	10,000,000	15,230,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	50,460,000	25,230,000	151,380,000				
	101-2호 3호	4층	2	53,081,200	453,418,800	-	506,500,000	10,000,000	15,325,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	50,650,000	25,325,000	151,950,000				
	101-2호 2호		2	40,557,600	346,442,400	-	387,000,000	10,000,000	9,350,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	19,350,000	116,100,000				
	101F 2호		5-10층	5	41,186,400	351,813,600	-	393,000,000	10,000,000	9,650,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	39,300,000	19,650,000	117,900,000				
	101-2호 2호	11~20층	6	41,605,600	355,394,400	-	397,000,000	10,000,000	9,850,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	19,850,000	119,100,000				
101-2호 2호	21층이상	3	42,234,400	360,765,600	-	403,000,000	10,000,000	10,150,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	20,150,000	120,900,000					
101-2호 2호		2	53,353,680	455,746,320	-	509,100,000	10,000,000	15,455,000	50,910,000	50,910,000	50,910,000	50,910,000	50,910,000	50,910,000	25,455,000	152,730,000					
104F 1호		1	41,322,640	352,977,360	-	394,300,000	10,000,000	9,715,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	39,430,000	19,715,000	118,290,000					
84A	104-5호 3호 104F 4호 106F 23호	2층	5	43,198,560	369,001,440	-	412,200,000	10,000,000	10,610,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	20,610,000	123,660,000				
	106F 1호		1	44,602,880	380,997,120	-	425,600,000	10,000,000	11,280,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	42,560,000	21,280,000	127,680,000					
	108F 1호		1	43,135,680	368,464,320	-	411,600,000	10,000,000	10,580,000	41,160,000	41,160,000	41,160,000	41,160,000	41,160,000	20,580,000	123,480,000					
	104-5호 1호	3층	2	42,726,400	364,973,040	-	407,700,000	10,000,000	10,385,000	40,770,000	40,770,000	40,770,000	40,770,000	40,770,000	40,770,000	20,385,000	122,310,000				
	104F 34호 105F 3호 106F 23호		5	44,131,280	376,968,720	-	421,100,000	10,000,000	11,055,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	21,055,000	126,330,000					
	106F 1호		1	45,546,080	389,053,920	-	434,600,000	10,000,000	11,730,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	21,730,000	130,380,000					
	108F 4호	1	45,546,080	389,053,920	-	434,600,000	10,000,000	11,730,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	43,460,000	21,730,000	130,380,000					
104-5호 1호	2	43,900,720	374,999,280	-	418,900,000	10,000,000	10,945,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	41,890,000	20,945,000	125,670,000						
84B	104F 34호 105F 3호 106F 23호	4층	6	45,305,040	386,994,960	-	432,300,000	10,000,000	11,615,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	21,615,000	129,690,000				
	105F 3호																				
	106F 4호																				